

Инвентарный номер	726					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Канализационная насосная станция № 4
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) г.Кинель
Улица Мостовая
Дом 54 А Строение (корпус) _____

Литер А

Дата изготовления технического паспорта «09 марта » 2011г.

"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 21 " 07 20 11 г.
ему присвоен инвентарный номер 11
кадастровый номер 63:03:021024:011
Зам. нач. орг.

квартал № _____

Дорожкина О.В.

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5
	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель № 32 от 24.01.2011г.	целое	Соловых М А
08.07.2011г.		Учред. 3-487, в?		
		инвентаризация		

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

			418,6	1	Водопровод
			418,6	2	Канализация
				3	от ТЭЦ Минэнерго
				4	от групповой (квар- тальной) котельной
				5	от АГВ
				6	печное
				7	Централизованное горячее водоснабж.
				8	с центральным горячим водоснабж.
				9	с газовыми колонками
				10	с дровяными колонка-ми
				11	централизованное
				12	жидким азотом
			418,6	13	Электроснабжение
				14	пассажирский
				15	грузовой
				16	Электроплиты стацио- нарные

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	По назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1979 Число этажей 1
 Год ввода в эксплуатацию 1979
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Земельные работы		удовлетворительное	11	1	11	40	4,4		
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный	удовлетворительное	50	1	50	40	20		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	неудовлетворительное	8	1	8	50	4	
		металлоконструкции	неудовлетворительное	3	1	3	40	1,2		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные сборные плиты	удовлетворительное						
		междуэтажные								
		подвальные	железобетонные сборные плиты							
4	Крыши	кровля: рулонная	неудовлетворительное	3	1	3	55	1,7		
5	Полы	бетонные керамические	неудовлетворительное	4	1	4	50	2		
6	Проемы	оконные	двойные дерево							
		дверные	дерево	ветхое	2	1	2	70	1,4	
7	Внутренняя отделка	простая	ветхое	7	1	7	70	4,9		
8	Санитарно-и	отопление								
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		электроосвещение	центральное	неудовлетворительное						
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы	разные работы	неудовлетворительное	3	1	3	60	1,8		
				Итого 100	100			45,9		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4590}{100} = 46 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А Год постройки 1979 Число этажей Подвальный этаж
 Год ввода в эксплуатацию 1979
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный								
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	крупноблочные							
		б. перегородки	крупноблочные							
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные	железобетонные сборные плиты							
4	Крыши									
5	Полы	керамические								
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические	отопление								
		водопровод	от центральной сети							
		канализация	центральная							
		электроосвещение	центральное							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы	разные работы								

Итого 100

0

0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 0$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	X	0	ИТОГО	100		X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Канализационная насосная станция №4.	27	141	м3	30	1	1	1	1	1	30	3185	95550	46	51597
Итого													95550		51597

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	X	0	0	ИТОГО			ИТОГО

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
												Итого	0		0

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
Итого												0	0

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	95550	51597					95550	51597
2011г	Всего стоимость объекта с учетом коэффициентов: x25x32x4, 1x2,8x1,33						630243	

« 9 » марта 20 11 г.

Исполнил Соловых М. А. ()

« 9 » марта 20 11 г.

Проверил Филимонова Н. И. ()

« » 20 г.

Исполнил (*)

Работа выполнена	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ЦТИ	ГУП		

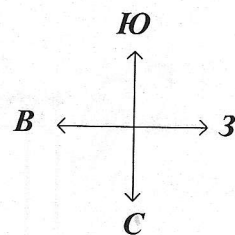
на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

[illegible]

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

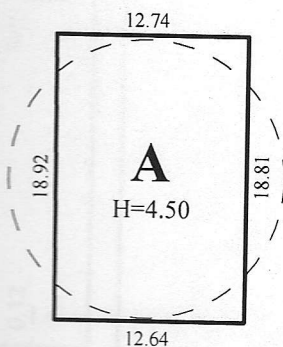
[illegible]

Ситуационный план.



Трасса Самара-Богатое.

Училище



Пустырь.

Улица Мостовая.

Массив гаражей.

Кинельский городской филиал ГУП СО "ЦТИ"

Ситуационный план.

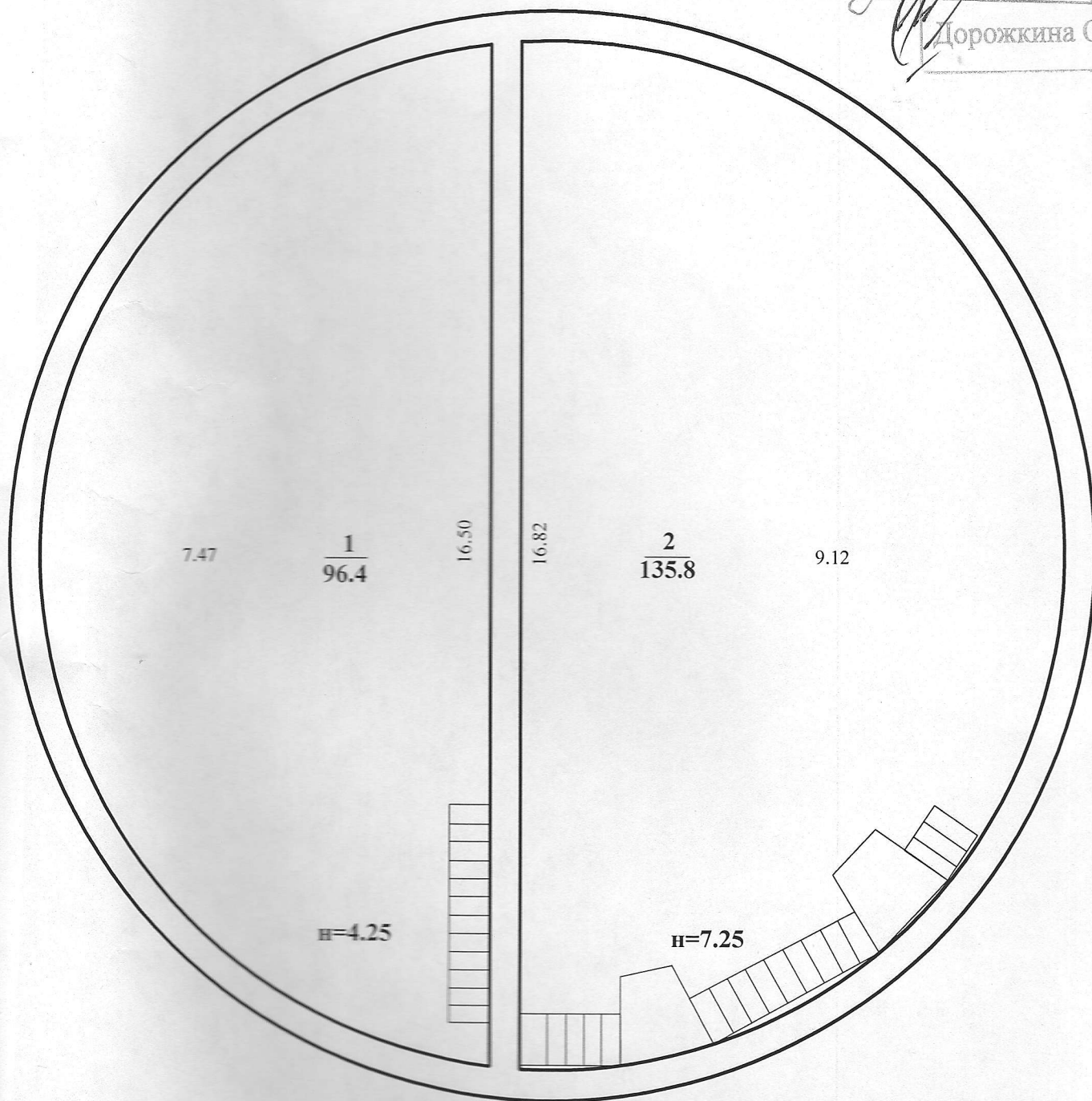
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Адрес объекта:	Лист 1
Специалист	Соловьев М.А.		Самарская область,	Листов 1
Начальник отдела	Филимонов Н.И.		г.Кинель,	

Исполнитель	Самарская обл.	09.08.2011	Адрес: Самарская область, г. Кинель, ул. Мостовая, д. 54 А	Лист 1
Начальник	Самарская обл.			Листов 2
произв. от 25				М 1: 100

План Подвального этажа

Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 21 " 07 20 12 г.
ему присвоен инвентарный номер 11
кадастровый номер 63:03:007024:011
Зам. нач. орг. *[подпись]*

Дорожкина О.В.



Лит А
Н=7.55

Наименование ОТИ: Кинельский городской филиал ГУП СО "ЦТИ"

Поэтажный план объекта

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист 2
Исполнитель	Соловых М.А.	<i>[подпись]</i>	09.03.2011	Самарская область, г. Кинель, ул. Мостовая, д.54 А	Листов 2
Начальник произв.отдела	Филимонова Н.И.				М 1: 100